

	AYUNTAMIENTO DE LA ZUBIA (Granada) COMUNICACIÓN PREVIA ACTUACIONES URBANÍSTICAS	REGISTRO

EXPTE NÚM.

DATOS PERSONALES (Interesado):		
DNI/CIF/NIF/NIE	NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL	
EN NOMBRE PROPIO <input type="checkbox"/>		EN REPRESENTACIÓN DE <input type="checkbox"/>
DNI/CIF/NIF/NIE (EN SU CASO)	NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL (EN SU CASO)	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES		
CÓDIGO POSTAL	LOCALIDAD	PROVINCIA
TELÉFONO FIJO	TELÉFONO MÓVIL	CORREO ELECTRÓNICO

COMUNICA:

La ejecución de actuaciones urbanísticas recogidas en el art. 2 de la *Ordenanza Municipal Reguladora del Régimen de Comunicación Previa en Actuaciones Menores (BOP nº 81 de 2 de mayo de 2017)*, así mismo manifiesta que son ciertos los datos que figuran en el presente documento y que las actuaciones comunicadas se ajustan a la normativa urbanística que resulte de aplicación.

DATOS DE LA ACTUACIÓN:
UBICACIÓN (CALLE, NÚMERO, BLQ., PISO, PUERTA, LOCAL...)
REFERENCIA CATASTRAL
PRESUPUESTO (P.E.M.)

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ZUBIA

PROTECCIÓN DE DATOS.- En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa que los datos de carácter personal facilitados en el presente impreso, se utilizarán exclusivamente para el ejercicio de las competencias propias de esta Administración y serán incorporados a los ficheros que conforman la base de datos del Ayuntamiento de La Zubia, ante el que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.

ACTUACIÓN QUE SE COMUNICA (Señale con):

- MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y AZOTEAS SIN MODIFICACIÓN DE SUS CARACTERÍSTICAS. CON EL SIGUIENTE DETALLE: SUSTITUCIÓN O REPARACIÓN DE MATERIAL DE CUBRICIÓN DE TEJADOS, AZOTEAS Y CUBIERTAS LIGERAS, DE CONSTRUCCIONES CON SUPERFICIE IGUAL O INFERIOR A 100 m2, EN CASO DE SUSTITUCIONES EN CUBIERTAS INCLINADAS (TEJADOS O LIGERAS), QUE NO AFECTEN A LA ESTRUCTURA SUSTENTANTE, NI IMPLIQUEN AUMENTO DEL PESO, NI CAMBIO DE PENDIENTE, NI DEL VOLUMEN EDIFICADO, NO REQUIEREN MEDIOS AUXILIARES EN ALTURA SALVO QUE SE UTILICEN MÁQUINAS ELEVADORAS HOMOLOGADAS.
- COLOCACION DE ELEMENTOS MECÁNICOS DE LAS INSTALACIONES EN TERRAZAS O AZOTEAS.
- REPARACIÓN O COLOCACIÓN DE CANALONES Y BAJANTES INTERIORES O EXTERIORES (SALVO EDIFICACIONES ALINEADAS A VÍAS PÚBLICAS).
- DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE TABIQUERÍA SIN MODIFICAR SU SITUACIÓN.
- REPARACIÓN, REFORMA O SUSTITUCIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES.
- PINTURA O REPARACIÓN DE ENLUCIDOS Y REVESTIMIENTOS EN FACHADAS EXTERIORES E INTERIORES Y EN MEDIANERÍAS. REPARACIÓN DE BALCONES, CORNISAS Y ELEMENTOS SALIENTES DE FACHADA. CON EL SIGUIENTE DETALLE: SUSTITUCIÓN O REPARACIÓN DEL REVESTIMIENTO DE FACHADA POR ENFOCADOS O SIMILARES, QUE NO REQUIERAN MEDIOS AUXILIARES EN ALTURA SALVO QUE UTILICEN MÁQUINAS ELEVADORAS HOMOLOGADAS.
- PINTURA O REPARACIÓN DE ENLUCIDOS Y REVESTIMIENTOS EN EL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN.
- REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE CIELOS RASOS.
- SUSTITUCIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS INTERIORES Y EXTERIORES, SIN MODIFICAR HUECOS. INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS.
- COLOCACIÓN DE RÓTULOS, CARTELES PUBLICITARIOS Y ANUNCIOS NO LUMINOSOS EN PLANTAS BAJAS Y ALTAS.
- OTRAS, DE NATURALEZA SIMILAR O ANÁLOGA, QUE SUPONGAN MANTENIMIENTO, REPARACIÓN O REFORMA DE ESCASA ENTIDAD, QUE NO COMPROMETEN ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE LA EDIFICACIÓN, NI LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y BIENES.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- CAMBIO DE TITULARIDAD DE UNA LICENCIA EN TRAMITACION O EJECUCION: SUBROGACION.
- DESISTIMIENTO DE LICENCIA URBANÍSTICA.
- PRORROGA DE LICENCIA PARA INICIO DE LAS OBRAS.
- PRORROGA DE LICENCIA PARA TERMINACION DE LAS OBRAS.

ACTUACIÓN QUE SE COMUNICA (Señale con):

- PARALIZACION O INTERRUPCION DE LAS ACTUACIONES DE CONSTRUCCION, EDIFICACION Y USO DEL SUELO.
- CUMPLIMIENTO DE ORDEN DE EJECUCIÓN.
- CAMBIO DE DIRECCION FACULTATIVA.

La Zubia ade de 20.....

Fdo.: El Interesado/El Representante

CONTROL PREVIO DE DOCUMENTACION: (a cumplimentar por el Ayuntamiento)

CONFORME.- Documentación Completa.

PRESUPUESTO (P.E.M).-

El Técnico Municipal

El Interesado/El Representante

La Zubia a de de 20.....

Recibí en La Zubia a de de 20....

NO CONFORME.- La documentación presentada está incompleta. Faltan los siguientes documentos:

.....
.....
.....

PRESUPUESTO (P.E.M).-

La presente Comunicación Previa NO surtirá efectos hasta el momento de la presentación de la totalidad de la documentación requerida según la actuación a realizar (consultar tabla de documentos a presentar pág. 4), por lo que no se podrán iniciar las obras hasta cumplir lo requerido.

El Solicitante dispone de 10 días para aportar la documentación que le falta, a partir de la fecha de la presente firma. Transcurrido dicho plazo sin aportar la documentación omitida se le tendrá por desistido de su solicitud, previa resolución, archivándose el expediente, todo ello de acuerdo con el art. 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

El Técnico Municipal

El Interesado/El Representante

La Zubia a de de 20.....

Recibí en La Zubia a de de 20....

DOCUMENTOS A PRESENTAR: (Señale con)

- **Licencias de Obras Menores según Ordenanza (quedan excluidas obras en Espacios Catalogados y obras en entorno BIC).**
 - IMPRESO SEGÚN MODELO OFICIAL FOTOCOPIAS DNI, NIE O CIF.
 - ACREDITACION DE LA REPRESENTACION SI SE TRATA DE PERSONA JURÍDICA
 - JUSTIFICANTE DEL PAGO DE LA TASA E ICIO QUE CORRESPONDA.
 - ACUERDO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, EN CASO NECESARIO.
 - DESCRIPCIÓN Y VALORACION DE LAS OBRAS. PRESUPUESTO.
 - CROQUIS/PLANO DESCRIPTIVO DEL ESTADO ACTUAL Y REFORMADO.
 - **Cambio de titularidad de una licencia en tramitación o ejecución: subrogación.**
 - IMPRESO SEGÚN MODELO OFICIAL
 - FOTOCOPIAS DNI, NIE O CIF.
 - ACREDITACION DE LA REPRESENTACION SI SE TRATA DE PERSONA JURÍDICA.
 - DOCUMENTO DE CESION DE LICENCIA SUSCRITO POR EL TITULAR CEDENTE Y EL CESIONARIO.
 - NOMBRAMIENTO DE NUEVOS TECNICOS RESPONSABLES DE LA DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS (SI PROCEDE).
 - COMPROMISO DEL ADQUIRENTE DE EJECUTAR LAS OBRAS CONFORME A LA LICENCIA Y AL PROYECTO CONCEDIDO.
- NOTA: La solicitud deberá venir firmada por el antiguo titular nuevo titular.**
- **Desistimiento de licencia o declaración responsable**
 - IMPRESO SEGÚN MODELO OFICIAL SUSCRITO POR EL TITULAR DE LA LICENICA.
 - ACREDITACION DE LA REPRESENTACION SI TRATA DE PERSONA JURÍDICA.
 - EN CASO DE OBRAS INICIADAS, CERTIFICADO DEL TECNICO DEL PORCENTAJE EJECUTADO.
 - INFORME SUSCRITO POR EL PROMOTOR Y DIRECCION FACULTATIVA, DONDE SE CONSTATE LA ORDEN DE PARALIZACION ASÍ COMO LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION QUE HAN SIDO ADOPTADAS.
 - **Prórroga de licencia para inicio/terminación de obras**
 - IMPRESO SEGÚN MODELO OFICIAL SUSCRITO POR EL TITULAR DE LA LICENCIA.
 - ACREDITACION DE LA REPRESENTACION SI SE TRATA DE PERSONA JURIDICA.
 - COPIA DE LA LICENCIA DE OBRAS Y FECHA DE NOTIFICACIÓN.
 - INFORME SUSCRITO POR EL TECNICO DIRECTOR DE LAS OBRAS EN EL QUE CONSTE EL ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS.
 - **Paralización o interrupción de las actuaciones de construcción, edificación y uso del suelo/ cumplimiento de órdenes de ejecución.**
 - IMPRESO SEGÚN MODELO OFICIAL SUSCRITO POR EL TITULAR DE LA LICENCIA.
 - ACREDITACION DE LA REPRESENTACION SI SE TRATA DE PERSONA JURIDICA.
 - INFORME SUSCRITO POR EL PROMOTOR Y/O DIRECCION FACULTATIVA, DONDE SE CONSTATE EL ESTADO FINAL DE LA PARALIZACION O EJECUCIÓN, ASÍ COMO LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION QUE HAN SIDO ADOPTADAS.
 - **Cambio de dirección facultativa**
 - IMPRESO SEGÚN MODELO OFICIAL SUSCRITO POR EL TITULAR DE LA LICENCIA.
 - ACREDITACION DE LA REPRESENTACION SI SE TRATA DE PERSONA JURIDICA.
 - DOCUMENTO QUE JUSTIFIQUE LA DESIGNACION DE LOS NUEVOS TECNICOS.