

	AYUNTAMIENTO DE LA ZUBIA (Granada)	REGISTRO
SOLICITUD DE LICENCIA DE OCUPACIÓN/ UTILIZACIÓN		

DATOS PERSONALES (Interesado)

DNI/CIF/NIF/NIE	NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL	
EN NOMBRE PROPIO <input type="checkbox"/>		EN REPRESENTACIÓN DE <input type="checkbox"/>
DNI/CIF/NIF/NIE (EN SU CASO)	NOMBRE Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL (EN SU CASO)	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES		
CÓDIGO POSTAL	LOCALIDAD	PROVINCIA
TELÉFONO FIJO	TELÉFONO MÓVIL	CORREO ELECTRÓNICO

SOLICITA:

- LA CONCESIÓN DE LA **LICENCIA DE OCUPACIÓN/UTILIZACIÓN** PARA EL INMUEBLE QUE SE CITA A CONTINUACIÓN, APORTANDO LA DOCUMENTACIÓN QUE SE RELACIONA AL REVERSO.

INMUEBLE PARA EL QUE SE SOLICITA LICENCIA:

EXPTE. DE OBRA	REFERENCIA CATASTRAL	
TITULAR DEL INMUEBLE		DNI/CIF/NIF/NIE
DOMICILIO DE LA OBRA		
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA ZUBIA

PROTECCIÓN DE DATOS. En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa que los datos de carácter personal facilitados en el presente impreso, se utilizarán exclusivamente para el ejercicio de las competencias propias de esta Administración y serán incorporados a los ficheros que conforman la base de datos del Ayuntamiento de La Zubia, ante el que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.

Documentación aportada: (Señale con <input checked="" type="checkbox"/> lo que aporta)		<input checked="" type="checkbox"/>
1. Certificado final de obras , suscrito por los técnicos directores de la misma y debidamente visado por el colegio profesional correspondiente, según legislación vigente.		<input type="checkbox"/>
2. Declaración del mismo técnico sobre la conformidad de la obra ejecutada con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente.		<input type="checkbox"/>
3. Documentación acreditativa de haber registrado la instalación de Telecomunicaciones de la edificación objeto de licencia ante el órgano competente, cuando lo requiera la normativa que lo regula.		<input type="checkbox"/>
4. Certificación emitida por las empresas suministradoras de servicios públicos , de la correcta ejecución de las acometidas de las redes de suministros: <ul style="list-style-type: none"> • SEVILLANA-ENDESA • TELEFÓNICA • GAS NATURAL (sólo si se dispone de este tipo de instalación) 		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5. Ensayo acústico , relativo al cumplimiento de la normativa sobre calidad y prevención establecida en la legislación sobre protección contra la contaminación acústica vigente, en el caso de existir instalaciones productoras de ruidos y vibraciones .		<input type="checkbox"/>
6. Documentación acreditativa de haber registrado las distintas instalaciones existentes en las edificaciones objeto de licencia en el órgano competente de la Junta de Andalucía, cuando así lo requiera la normativa que lo regula: <ul style="list-style-type: none"> • AGUA • ELECTRICIDAD • EXTINTORES • ASCENSOR • GAS • CALEFACCIÓN • CLIMATIZACION • ACS • OTRAS 		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7. Declaración de alteración de bienes inmuebles de naturaleza urbana (MODELO 902N) correspondiente al alta por nueva construcción de la edificación objeto de este trámite. (Catastro)		<input type="checkbox"/>
8. Fotocopia de escrituras de obra nueva o división horizontal , en su caso, las escrituras del solar.		<input type="checkbox"/>
9. Documentación acreditativa de la instalación solar térmica .		<input type="checkbox"/>
10. Referencia catastral de la finca afectada por la edificación. (Fotocopia del recibo de contribución).		<input type="checkbox"/>
11. Documento acreditativo de la liquidación y abono de la tasa municipal correspondiente por licencia de ocupación/utilización, de conformidad con la ordenanza fiscal vigente reguladora de la misma. En el caso que la licencia de ocupación/utilización implique legalización, la tasa a aplicar será la correspondiente a la suma de la prevista para licencia de ocupación/utilización y a la de obra de edificación correspondiente a la legalización prevista, de conformidad con la ordenanza de tasas vigente.		<input type="checkbox"/>

Documentación adicional aportada: (Acreditación de Representación, Planos Modificados,...)	
1.	
2.	
3.	

La Zubia ade de 20.....

Fdo.: El Interesado/El Representante



AYUNTAMIENTO DE LA ZUBIA (Granada)

DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIA DE OCUPACIÓN O UTILIZACIÓN:

- a.- **Solicitud** de licencia en **modelo normalizado** presentado por duplicado.

- b.- **Certificado final de obras**, suscrito por los técnicos directores de la misma y debidamente visado por el colegio profesional correspondiente, según la legislación vigente.

- c.- **Declaración** del mismo técnico **sobre la conformidad de la obra ejecutada con el proyecto autorizado por la licencia de obras** correspondiente.

- d.- Si se han producido **modificaciones al proyecto** autorizado, deberá presentar la documentación necesaria, cuando sea preceptiva, para la obtención de la **correspondiente autorización/licencia de obras con carácter previo a la concesión de la licencia de ocupación/utilización**.

- e.- **Documentación acreditativa** de haber registrado la **instalación de Telecomunicaciones** de la edificación objeto de licencia ante el órgano competente, cuando lo requiera la normativa que lo regula.

- f.- **Documento acreditativo de la liquidación y abono de la tasa municipal** correspondiente por licencia de ocupación/utilización, de conformidad con la ordenanza fiscal vigente reguladora de la misma. En el caso que la licencia de ocupación o utilización implique la legalización, la tasa a aplicar será la correspondiente a la suma de la prevista para la licencia de ocupación o utilización y a la de obra de edificación correspondiente a la legalización prevista, de conformidad con la ordenanza de tasas vigente.

- g.- **Certificación** emitida por las **empresas suministradoras de servicios públicos**, de la correcta ejecución de las acometidas de las redes de suministros.

h.- Ensayo acústico, relativo al cumplimiento de la normativa sobre calidad y prevención establecida en la legislación sobre protección contra la contaminación acústica vigente, en el caso de existir instalaciones productoras de ruidos y vibraciones.

i.- Documentación acreditativa de haber registrado las distintas instalaciones existentes en las edificaciones objeto de licencia en el órgano competente de la Junta de Andalucía, cuando así lo requiera la normativa que la regula: **agua electricidad, extintores, ascensor, gas, calefacción, climatización, ACS, etc.**

j.- Declaración de alteración de bienes inmuebles de naturaleza urbano (Modelo 902N) correspondiente al alta por nueva construcción de la edificación objeto de este trámite.

k.- Fotocopia de escrituras de obra nueva o división horizontal, en su caso, las escrituras del solar.

l.- Documentación acreditativa de la instalación solar térmica.

m.- Se aportará **referencia catastral** de la finca afectada por la edificación.

- **Certificado de Eficiencia Energética.**